

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 2А**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 2А
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	241
6.	Площадь:	12627,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3027,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9599,9 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 624 730,27
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 635 990,10
Поступило средств (руб.):	3 635 990,10
% оплаты от начисленной суммы:	100,31

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 624 730,27	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	606 428,16	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	386 229,79	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 517 632 руб. 21 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки 5-го этажа (межквартирных коридоров, лифтового холла), замена светильников на светодиодные	план	307 473,11	декабрь 2022г.	ООО "КРИСТАЛЛ" смета, кс-2 №605
2	Укомплектование пожарных шкафов-3шт.	план	15 488,18	декабрь 2020г.	смета, кс-2 №844
3	Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета холодного водоснабжения	план	6 430,00	август 2022г.	ООО "Энергосервис"
4	Окраска внутренней поверхности лифта (пассажирский -2 шт.)	план	13 324,97	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №791
5	Ремонт инженерного оборудования: хозфекальной канализации в кв.111, подвале	непредвиденные работы	21 205,08	март, май 2022г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №№182,407
6	Замена светильника на 1-ом этаже при входе	непредвиденные работы	1 947,32	апрель 2022г.	смета, кс-2 №317
7	Ремонт дверей на переходные лоджии 6,7этажи	непредвиденные работы	2 630,75	июнь 2022г.	смета, кс-2 №560
8	Ремонт лифта (ремонт редуктора привода дверей кабины)	непредвиденные работы	17 730,38	сентябрь 2022г.	ООО "СМЭЛ" смета, кс-2 №573
			<b>386 229,79</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.2А

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	Ремонт кровли	Программа капитального ремонта общего имущества МКД	-	выполнено	11 079 824,22	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	6 985,15	8 169,10	6 985,15	8 169,10
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	50 214,39	56 724,54	50 214,39	56 724,54
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	526 003,22	524 116,60	526 003,22	524 116,60
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	16 172,05	16 110,97	16 172,05	16 110,97

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Микерина В.С.